

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 55:07:000000:1202**

Место проведения собрания:

Омская область, Калачинский район, село Куликово, ул. 50 лет ВЛСКСМ, д. 11

(область, район, населенный пункт, улица, дом)

Дата проведения: 08 ноября 2018 года

Время начала проведения собрания: 15 часов 00 мин.

Время окончания собрания: 15 часов 40 мин.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 55:07:000000:1202, площадью 106,2106 га, расположенный по адресу: Омская область, Калачинский район, в границах Куликовского сельского поселения проводится по предложению Дьякова Валерия Ивановича, участника долевой собственности, действующего в лице представителя по доверенности Юрченко Юрия Петровича.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Куликовский муниципальный вестник» от 25 сентября 2018 г. № 9 (41) и размещения сообщения на информационном щите Куликовского сельского поселения и сайте администрации Куликовского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Всего участников долевой собственности на земельный участок с кадастровыми номерами 55:07:000000:1202 - 8 человек (согласно выписки из ЕГРН).

На общем собрании присутствовали 6 собственников, что составляет 75 % участников долевой собственности на земельный участок и их представителей. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным.

На собрании также присутствовали:

- 1) уполномоченное лицо администрации Куликовского сельского поселения - Балякно Василий Васильевич, глава Куликовского сельского поселения
- 2) лицо, использующее земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции – Романов Валерий Михайлович.

Балякно В.В., глава Куликовского сельского поселения разъяснил участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания.

В соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания и уполномоченном администрации Куликовского сельского поселения.

Для ведения работы собрания избрать председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок избран Балякно В.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 6 участников

"Против" проголосовали 0 участников

"Воздержались" 0 участников

Секретарем общего собрания участников долевой собственности избрана Лобова Н.К.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 6 участников

"Против" проголосовали 0 участников

"Воздержались" 0 участников

Председатель собрания огласил повестку дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

2. Обсуждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

3. Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

1. По первому вопросу повестки дня (об утверждении лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.) выступил председатель общего собрания Балякно В.В.

Основные положения выступления: выступающий сообщил, что в соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" собрание правомочно избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе определить объем и сроки таких полномочий

Поступило предложение: Овчаренко Ю.П. предложил избрать уполномоченным лицом Юрченко Юрия Петровича, определить ему следующий объем полномочий: от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной

регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Срок полномочий три года.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 6 участников

"Против" проголосовали 0 участников

"Воздержались" 0 участников

РЕШИЛИ:

1. Юрченко Юрия Петровича (паспорт гражданина РФ 52 08 758265 выдан 24.07.2009 г. отделением УФМС России по Омской области в Калачинском районе, код подразделения 550-014, зарегистрированного по адресу: Омская область, Калачинский район, село Куликово, ул. Новая, д. 1, кв. 2) утвердить лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

2. Утвердить следующий объем полномочий Юрченко Ю.П.: от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

3. Срок полномочий Юрченко Ю.П. 3 (три) года.

2. По второму вопросу повестки дня (обсуждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности) выступил Романов В.М.

Основные положения выступления: Выступающий предложил заключить с ним договор аренды земельного участка с кадастровым номером 55:07:000000:1202, находящегося в долевой собственности, на следующих условиях:

1. Натуральная оплата в размере 2 (двух) тонн фуражного зерна за одну земельную долю мерою 12,5 га или денежные средства из расчета стоимости 2 тонн зерна 4 класса на день выплаты;
2. Оплата земельного налога за земельную долю;
3. Оплата налога на доходы физических лиц, полученные от арендной платы;
4. Срок аренды 10 (десять) лет.

Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 6 участников

"Против" проголосовали 0 участников

"Воздержались" 0 участников

РЕШИЛИ:

1. Определить следующие условия договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 55:07:000000:1202, находящегося в долевой собственности, с Романовым Валерием Михайловичем:

1. Натуральная оплата в размере 2 (двух) тонн фуражного зерна за одну земельную

- долю мерою 12,5 га или денежные средства из расчета стоимости 2 тонн зерна 4 класса на день выплаты;
2. Оплата земельного налога за земельную долю;
 3. Оплата налога на доходы физических лиц, полученные от арендной платы;
 4. Срок аренды 10 (десять) лет.

3. По третьему вопросу повестки дня (заключение договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности) выступил Юрченко Ю.П.

Основные положения выступления: Выступающий предложил заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 55:07:000000:1202 с Романовым Валерием Михайловичем на оговоренных настоящим собранием условиях.

Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 6 участников

"Против" проголосовали 0 участников


"Воздержались" 0 участников

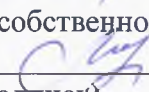
РЕШИЛИ:

1. Уполномоченному лицу Юрченко Ю.П. заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 55:07:000000:1202 с Романовым Валерием Михайловичем на оговоренных настоящим собранием условиях.

В соответствии с п.11 и 12 ст.14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Юрченко Юрия Петровича, представителя по доверенности Дьякова Валерия Ивановича, по предложению которого проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в администрации Куликовского сельского поселения.

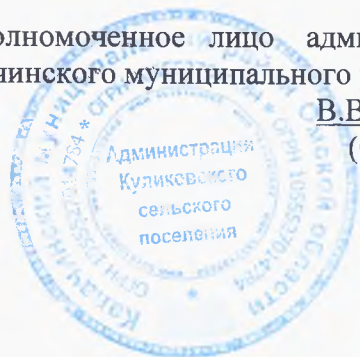
К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок: В.В. Балякно /  /
(Ф.И.О.) (Подпись)

Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок: Н.К. Лобова /  /
(Ф.И.О.) (Подпись)







Уполномоченное лицо администрации Куликовского сельского поселения
Калачинского муниципального района:

В.В. Балякно /  /
(Ф.И.О.) (Подпись)



Приложение
к протоколу общего собрания участников долевой
собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
55:07:000000:1202 от 08.11.2018

Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

№ п/п	Ф.И.О. участника долевой собственности	Документ, удостоверяющий личность, документы, подтверждающие полномочия	Реквизиты документов, удостоверяющих права на земельные доли	Размер земельной доли	подпись
1	2	3	4	5	6
1.	Дьяков Валерий Иванович	Паспорт 52 05 247929 от 19.01.2006, Юрченко Юрий Петрович, паспорт 52 08 758265 от 24.07.2009, по доверенности от 24.09.2018 г. № 55/71-н/55-2018-2-1949	Выписка из ЕГРН от 25.09.2018, номер и дата гос. регистрации права 55-55/007-55/120/005/2016-2259/1 19.08.2016	1/17	
2.	Карманов Аркадий Энгельсович	Паспорт 52 00 385388 от 29.12.2000	Выписка из ЕГРН от 25.09.2018, номер и дата гос. регистрации права 55-55/007-55/312/010/2016-408/2 29.09.2016	2/17	
3.	Кунгурова Елена Викторовна	Паспорт 52 10 960687 от 13.04.2001	Выписка из ЕГРН от 25.09.2018, номер и дата гос. регистрации права 55-55/007-55/120/005/2016-2257/1 19.08.2016	2/17	
4.	Овчаренко Лариса Дмитриевна	Паспорт 52 03 097565 от 19.07.2002	Выписка из ЕГРН от 25.09.2018, номер и дата гос. регистрации права 55-55/007-55/120/005/2016-2261/1 19.08.2016	2/17	
5.	Овчаренко Юрий Петрович	Паспорт 52 00 376781 от 22.02.2001	Выписка из ЕГРН от 25.09.2018, номер и дата гос. регистрации права 55-55/007-55/120/005/2016-2262/1 19.08.2016	2/17	
6.	Стародубцева Ольга Михайловна	Паспорт 52 05 293143 от 03.03.2006	Выписка из ЕГРН от 25.09.2018, номер и дата гос. регистрации права 55-55/007-55/120/005/2016-2256/1 19.08.2016	1/17	

5