

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Калачинского муниципального района  
Омской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.10.2018

№ 46-па

**О мерах по реализации Закона Омской области "Об отдельных  
вопросах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства  
на территории Омской области"**

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 года N 645, в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования, Администрация Куликовского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, что Администрация Куликовского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области является муниципальным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять:

а) формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно – имущество, перечень), в целях предоставления имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

б) предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень,

во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

в) взаимодействие с акционерным обществом "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства".

2. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Куликовского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" согласно приложению N 1 к настоящему постановлению;

3. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Куликовского сельского поселения, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Куликовского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

Глава Куликовского сельского поселения

В.В. Балякно

## ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Куликовского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Куликовского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Перечень), в целях предоставления указанного имущества Омской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

2. Включению в Перечень подлежит имущество, находящееся в муниципальной собственности Куликовского сельского поселения (далее - имущество), соответствующее следующим критериям:

- а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);
- б) имущество не ограничено в обороте;
- в) имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Куликовского сельского поселения;
- ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений об имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются решением Администрации Куликовского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области (далее - уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Омской области, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также субъектов МСП.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его

поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень (с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка);

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

Причинами отказа во включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень является несоответствие предлагаемого к включению в Перечень имущества критерию, установленному в пункте 2 настоящего Порядка.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня. Ответ направляется в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с законодательством и (или) документа на бумажном носителе (по выбору заявителя) в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

7. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из Перечня, если:

а) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных нужд или для иных целей;

б) право собственности Омской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) имущество перестало соответствовать критериям, установленным в пункте 2 настоящего Порядка.

8. Сведения об имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

9. Сведения об имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

10. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете "Куликовский муниципальный вестник" - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения;

в) предоставлению в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

## ПОРЯДОК

предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Куликовского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

1. Настоящие Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Куликовского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Перечень), устанавливают условия, процедуру и правила предоставления в аренду муниципального имущества Куликовского сельского поселения, включенного в Перечень.

2. Арендодателем по договорам аренды имущества, включенного в Перечень (за исключением участков недр, иных природных ресурсов), является Администрация Куликовского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области (далее – уполномоченный орган).

3. Арендаторами по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, могут являться:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), за исключением субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться поддержка;

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

4. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее - торги);

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции".

5. Не реже одного раза в год уполномоченный орган объявляет торги.

Проведение торгов, а также заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, по результатам проведенных торгов осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном федеральным законодательством.

Порядок заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов устанавливается Куликовским сельским поселением, регулирующим процедуру совершения сделок с имуществом, находящимся в собственности Куликовского сельского поселения.

6. Администрации Куликовского сельского поселения при заключении с субъектами МСП договоров аренды в отношении имущества, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;  
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;  
в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;  
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права пользования имуществом, включенным в Перечень.

7. Размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный (минимальный) размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, определенном в ходе проведения торгов.